SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 97,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,52%	33,33%
Valor básico de la Obra	$ 22.347.305,67	$ 70.801.872,44

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,26%	12,46%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.800.847,04	$ 26.468.386,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Fundición de columneta de confinamiento

•Fundición de viga aerea de confinamiento

•Excavación de rampa

•Caja de inspección

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterías Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 10,52%, contra un porcentaje ejecutado del 2,26%, donde refleja un ***atraso de 8,26%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



Comentario: Acero vigas de confinamiento



Comentario: Acero vigas de confinamiento



Comentario: fundición de vigas confinamiento aereas



Comentario: Excavación de rampa para discapacitados





Comentario: Excavación de caja de inspección

Comentario: Fundición de caja de inspección







Comentario: Excavación de rampa para discapasitados

Comentario: Fundición de columnetas en concreto

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de preliminares como la excavación de la rampa de acceso y el capitulo de items no preevistos, en cuanto al armado de las vigas de confinamiento aereas y la funcion de columnetas para proceder a instalar la cubierta y enchapes.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia suministro de materiales como material petreo y acero de refuerzo para realizar las siguientes actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de perfileria metalica y teja para empezar la cubierta en las baterias sanitarias refelejando un avance más optimo.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista continuar con un porcentaje de adelanto, con el plan de contingencia cumpliendose a cabalidad para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas y vigas corona de las baterias sanitarias.	**Firma:** Luisa A Lara M. **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**